

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI  
PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-21-88, TAIS NR. 20-17937(2))**

2021-02-08 Nr. NV-262

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama perduoti VĮ Turto bankui centralizuotai valdyti nekilnojamąjį turtą.

**Dabartinė situacija:** Įgyvendinant valstybės nekilnojamąjo turto centralizuotą valdymą, siūloma perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti: valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kuris nėra ar nebus naudojamas turto valdytojo veiklai vykdyti (pasiūlytas perduoti jo valdytojų), ir nekilnojamąjį turtą, kuris teismo sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtinis.

Siūloma nurodyto nekilnojamąjo turto patikėtinį skirti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją VĮ Turto banką, kuris užtikrintų tinkamą valstybės turto valdymą ir sprendimų dėl jo tolesnio panaudojimo: dėl šio turto centralizuoto valdymo, perdavimo pagal nuomos sutartis, perdavimo savivaldybių nuosavybėn, dėl nereikalingo turto pardavimo viešame aukcione.

**Projekto esmė:**

Siūloma perduoti VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti šio nutarimo projekto 1 ir 2 prieduose nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: Turto valdymo ir ūkio departamento prie Vidaus reikalų ministerijos valdomą turtą Kaune, Laisvės al. 86; Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centro valdomą turtą Vilniuje, Jaunystės g. 4 ir Jaunystės g. 12; Klaipėdos valstybinės kolegijos valdomą turtą Klaipėdoje, Jaunystės g. 2A ir Jaunystės g. 28; Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešosios bibliotekos valdomą turtą Vilniuje, Trakų g. 12; Generalinės prokuratūros valdomą turtą Širvintose, Vilniaus g. 39, Gargžduose, Klaipėdos g. 17, Pasvalyje, Vilniaus g. 7, Anykščiuose, S. Daukanto g. 7, Molėtuose, S. Nėries g. 16; viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojos AB „LTG Infra“ valdomą turtą Vilniuje, Mindaugo g. 12, J. Basanavičiaus g. 14-201, J. Basanavičiaus g. 14-101 ir Mindaugo g. 12C (istorinį AB „Lietuvos geležinkeliai“ administracinių pastatų kompleksą) – iš viso 32 nekilnojamąjo turto vienetus; taip pat teismo sprendimais pripažintą nuosavybės teise priklausančiu valstybei nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Kaune, Biržų rajone, Varėnos rajone – iš viso 7 nekilnojamąjo turto vienetus.

**Derinimas:** Nutarimo projektas suderintas su Kultūros ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Susisiekimo ministerija, Teisingumo ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centru ir VĮ Turto banku. Kiti subjektai, kuriems projektas buvo teiktas išvadoms gauti, per nustatytą terminą išvados nepateikė (laikoma, kad projektui pritaria).

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė esminių pastabų neturi (nustatė nežymų duomenų nesutapimą Valstybės turto informacinės paieškos sistemos išraše, palyginus su Registrų centro išrašu, kuriuo vadovaujantis buvo parengtas projektas).

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume svarstyti tarpinstituciniame pasitarime ir Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt